



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-252/17-137

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GENERO USLUGE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5, OIB: 20488433963, dana 22. veljače 2023.,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Petru Čubeli, Zagreb, Vlaška 72b, OIB:02294713452 dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika GENERO USLUGE d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Slavonskog 5, OIB: 20488433963 i to:

- kčbr. 660/1 – VINOGRAD, HUSTICA površine 504 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ul. 3836 k.o. Psarjevo

II. Kupac nekretnine Petar Čubela, Zagreb, Vlaška 72b, OIB:02294713452 dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11 uplatiti iznos od 9.629,16 €<sup>1</sup> /72.550,91 kn ("Poziv na broj" (PNB) P1: 406325 i P2: 354325), kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

III. Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom II ovog rješenja do roka određenog istom toč., sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-47008/18 od 5. rujna 2018.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-2206/22 od 18. veljače 2022.,
- založno pravo za korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA pod brojem Z-549/13 od 25. ožujka 2013.,
- založno pravo za korist STRIČAK BOŽICE, Čanjevo 4, Čanjevo, Novi Marof, OIB: 89662283758 pod brojem Z-5327/21 od 23. travnja 2021.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 11. veljače 2022., broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17,36/22).

2. Zaključkom o prodaji od dana 23. ožujka 2022., određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

3. Prema izvješću Financijske agencije od 26. siječnja 2023., na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 11.447,46 €<sup>1</sup> / 86.250,89 kn ponudio je Petar Čubela, Zagreb, Vlača 72b, OIB:02294713452 .

4. Donošenje ovog rješenja o dosudi propisano je odredbom članka 247. stavak 1. SZ-a 15 (primjena na postupke u tijeku temeljem članka 441. stavak 2. SZ-a 15) i članka 108. OZ-a.

5. Toč. II ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Toč. IV i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

7. Toč.VI rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

8. Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

9. Toč. VIII utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

10. Toč.IX određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Zagreb, 22. veljače 2023.

SUDAC:

Vesna Sremac Šoštar

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a)

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## DNA:

1. stečajni upravitelj
2. kupac Petar Čubela, Zagreb, Vlačka 72b, OIB:02294713452
3. razlučni vjerovnik:
  - RH-MF-PU – po ŽDO-u Zagreb
  - Stričak Božica, Čanjevo 4, Čanjevo, Novi Marof, OIB: 89662283758
4. Porezna uprava Zagreb
5. Općinskom sudu u Sesvete, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina nakon pravomoćnosti
6. e-ogl. ploča suda

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb319-f9ee5**

Kontrolni broj: **0e955-a3896-a8e4f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.